

OPERA PIA

"CASA DELLE FANCIULLE SAN VINCENZO FERRERI E ASILO INFANTILE IPPOLITO DE CRISTOFARO"

95048 SCORDIA (CT)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 11 del registro

N° _____ di prot.

OGGETTO:

RISOLUZIONE CONSENSUALE CONTRATTI DI
LOCAZIONE - APPROVAZIONE SCHEMA DI UNIFI-
CAZIONE CONTRATTI.

L'anno duemila diciotto addi dodici del mese di settembre
alle ore 19,30 nell'Ufficio di Segreteria della Pia Opera Casa Delle Fanciulle S. V. Fer-
reri e Asilo Infantile I. De Cristofaro, convocato con apposito avviso, nelle forme di legge, si è
riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente suddetto, con la presenza dei Sigg.:

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	PRESENTE
1) Dott. Francesco Nicosia	Presidente	<u>SI</u>
2) Dott.ssa Tiziana Cunsolo	V. Presidente	<u>SI</u>
3) Prof. Giuseppe Calleri	Componente	<u>SI</u>
4)	Componente	_____
5)	Componente	_____

assistito dal Segretario dell'Ente Rag. D'Aquino Sebastiano,

IL PRESIDENTE

del Consiglio di Amministrazione

Riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che questa Ipab ha concesso in locazione all' Iride Soc. Coop. Sociale di Scordia i seguenti immobili per lo svolgimento delle proprie attività socio - assistenziali:

1. locali siti a piano terra dove vi si svolgevano le attività assistenziali gestite dalle Suore per anni 10 (dieci) con decorrenza 25/02/2010 – deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del del 08/02/2010;
2. locali siti a piano terra e primo piano (ex asilo) per anni 10 (dieci) con decorrenza 26/08/2010 – deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 bis del 25/08/2010;
3. locali siti al 1° piano (ex dormitorio suore) per anni 10 (dieci) con decorrenza 01/01/2015 – deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 30/12/2014;
4. locali siti a piano terra (ala sx del 2° corridoio) per anni 10 (dieci) con decorrenza 01/01/2015 – deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 30/12/2014;

VISTA la nota del 07/09/2018 della Iride Soc. Coop. Sociale Scordia, acquisita in pari data al n. 37 di prot. di questa Ipab, con la quale chiede di riunire in un unico contratto quelli già stipulati precedentemente e decritti in premessa e di procedere prima alla risoluzione consensuale degli stessi e conseguentemente alla stipula di un nuovo unico contratto di locazione;

VISTI gli allegati schemi di risoluzione consensuale dei contratti di locazione già stipulati trasmessi dall' Iride Soc. Coop. Sociale con la nota del 07/09/2018;

VISTO l'allegato schema di contratto di locazione comprendente tutti i locali già locati trasmesso dall' Iride Soc. Coop. Sociale con la nota del 07/09/2018;

CONDIVISE le motivazioni contenute nella nota del 07/09/2018 della Iride Soc. Coop. Sociale relativamente alla risoluzione consensuale dei contratti di locazione in essere alla data del 30/09/2018;

CONSIDERATO che questa Ipab è favorevole ad accogliere la proposta di unificazione in un unico contesto i quattro contratti di locazione sopra richiamati presentata dell' Iride Soc. Coop. Sociale in quanto le condizioni contrattuali e i canoni di locazione rimangono invariati rispetto a quelli stipulati precedentemente;

PRESO atto della coerenza delle proposte allegate alla nota del 07/09/2018 della Iride Coop. Sociale Scordia (risoluzione consensuale dei contratti in essere e unico nuovo contratto di locazione), accettandone i contenuti e danda mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione alla sottoscrizione degli stessi;

DATO atto che la risoluzione consensuale dei contratti è stata fissata al 30 settembre 2018 mentre il nuovo contratto di locazione avrà decorrenza dal 1 ottobre 2018 fino al 07/01/2025;

VISTE le leggi in materia vigenti;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono ripetute e trascritte:

1. Accogliere favorevolmente la richiesta di risoluzione contrattuale alla data del 30/09/2018 di n.4 (quattro) contratti di locazione stipulati tra questa Ipab Casa delle Fanciulle S.V. Ferreri e Asilo Infantile I. De Cristofaro Scordia e Iride Soc. Coop. Sociale, Scordia e precisamente:
 - locali siti a piano terra dove vi si svolgevano le attività assistenziali gestite dalle Suore per anni 10 (dieci) con decorrenza 25/02/2010 – deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del del 08/02/2010;
 - locali siti a piano terra e primo piano (ex asilo) per anni 10 (dieci) con decorrenza 26/08/2010 – deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 bis del 25/08/2010;
 - locali siti al 1° piano (ex dormitorio suore) per anni 10 (dieci) con decorrenza 01/01/2015 – deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 8 del 30/12/2014;
 - locali siti a piano terra (ala sx del 2° corridoio) per anni 10 (dieci) con decorrenza 01/01/2015 – deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 30/12/2014;

2. Approvare, così come approva, la proposta di unificazione in un unico contesto dei quattro contratti di locazione, in premessa richiamati, presentata dell' Iride Soc. Coop. Sociale in quanto le condizioni contrattuali e i canoni di locazione rimangono invariati rispetto a quelli stipulati precedentemente;

3. Dare atto che la risoluzione consensuale dei contratti è stata fissata al 30 settembre 2018 mentre il nuovo contratto di locazione avrà decorrenza dal 1 ottobre 2018 fino al 07/01/2025;

4. Dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione di procedere alla sottoscrizione di tutti gli atti conseguenziali.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Nicosia Francesco

Francesco Nicosia



IL SEGRETARIO
Rag. Sebastiano D'Aquino

Sebastiano D'Aquino