

OPERA PIA

"CASA DELLE FANCIULLE SAN VINCENZO FERRERI E ASILO INFANTILE IPPOLITO DE CRISTOFARO"

95048 SCORDIA (CT)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 19 del registro

N° _____ di prot.

OGGETTO:

RICONOSCIMENTO SPESE SOSTENUTE DALL'IRIDE
SOC. COOP. SOCIALE PER LAVORI DI MANUTEN-
ZIONE STRAORDINARIA.

L'anno duemila diciotto addì dodici del mese di settembre
alle ore 19,30 nell'Ufficio di Segreteria della Pia Opera Casa Delle Fanciulle S. V. Fer-
reri e Asilo Infantile I. De Cristofaro, convocato con apposito avviso, nelle forme di legge, si è
riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente suddetto, con la presenza dei Sigg.:

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	PRESENTE
1) Dott. Francesco Nicosia	Presidente	<u>SI</u>
2) Dott.ssa Tiziana Cunsolo	V. Presidente	<u>SI</u>
3) Prof. Giuseppe Calleri	Componente	<u>SI</u>
4)	Componente	_____
5)	Componente	_____

assistito dal Segretario dell'Ente Rag. D'Aquino Sebastiano,

IL PRESIDENTE

del Consiglio di Amministrazione

Riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 8 del 30.12.2014 con la quale si approvava la proposta di convenzione per la concessione in locazione locali di proprietà dell'Opera Pia ubicati al 1° piano, ex dormitorio Suore, alla Iride Soc. Coop. Sociale con sede legale in Scordia per adibirli all'espletamento di servizi socio – sanitari, educativi ed assistenziali a favore di persone in particolari condizioni di disagio ed emarginazione per il canone mensile di € 450,00;

CHE detta convenzione è stata sottoscritta in data 02/01/2015;

CONSIDERATO che la Iride Soc. Coop. Sociale con nota del 08/08/2017, acquisita al n.40 di prot. di questa Ipab, aveva segnalato la necessità di un intervento di manutenzione straordinaria nei servizi igienici dei locali sopra indicati (rifacimento impianti idrici, risanamento delle perdite di acque bianche, ecc.);

CHE con nota del 30/08/2017, prot. n.40, questa Ipab comunicava alla Iride il riconoscimento di tali lavori e segnalava altresì che la disponibilità finanziaria dell'Ente era di € 5.400,00 (corrispondente al canone annuo di locazione dell'immobile);

VISTA la nota del 12/07/2018 della Iride Soc. Coop. Sociale, acquisita al n.31 di prot. di questa Ipab con la quale trasmette copia del computo metrico estimativo dei lavori riguardanti il ripristino totale dell'impianto idrico e fognario e il rifacimento dei servizi igienici;

CHE con nota del 18/07/2018, prot. n.31, questa Ipab comunicava, tra gli altri, alla Iride il riconoscimento di tali lavori e comunicava altresì che la spesa per detti lavori sarebbe stata scomputata con i canoni di affitto annuali dovuti dalla Iride Soc. Coop. Sociale fino alla concorrenza dell'importo preventivato o modificato in diminuzione;

VISTA la nota del 05.09.2018 dell' Iride Soc. Coop. Sociale, assunta al n. 36 di prot. di questa Ipab con la quale comunica che le perdite di acque bianche sono state riparate e che la spesa preventivata si è drasticamente ridotta rispetto a quella prevista dal computo metrico e che i lavori necessari sono stati quelli descritti nella fattura n. 14 del 05/09/2018 della ditta Adalma srl Costruzione Edilizia via San Rocco n.20 Scordia di 6.710,00, allegata alla nota del 05/09/2018, chiedendone altresì il riconoscimento della spesa a scomputo del canone di locazione;

CONSIDERATO che nella convenzione di locazione dei locali sopra indicati è previsto che l'Ipab si impegna a riconoscere quale anticipo del canone di locazione il 100% delle spese debitamente documentate, sostenute dall'Iride Soc. Coop. Sociale per la ristrutturazione, ammodernamento e adeguamento dei locali (art. 3);

CONSIDERATO altresì che la spesa che si può riconoscere all'Iride Soc. Coop. Sociale per i suddetti lavori di manutenzione straordinaria eseguiti è di € 5.400,00, così come comunicato nella nota del 30/08/2017, corrispondente al canone di locazione dell'anno 2017 dalla stessa dovuti per l'utilizzo dei locali oggetto della convenzione;

VISTO che al cap. 7 RR.PP. del bilancio di previsione 2018 è conservata e disponibile la somma di € 5.400,00 per la finalità sopra descritta;

TUTTO ciò premesso;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

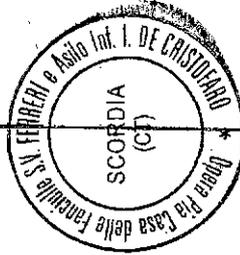
1. Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono ripetute e trascritte, riconoscere all' Iride Soc. Coop. Sociale Scordia la somma di € 5.400,00 a fronte della spesa sostenuta pari a € 6.710,00 per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nei locali dell'Opera Pia oggetto della convenzione in premessa indicata, a scomputo del canone di locazione dell'anno anno 2017 dovuto dalla stessa a questa Ipab;
2. Imputare la spesa di € 5.400,00 al cap. 7 RR.PP. anno 2017 "riconoscimento all'Iride delle spese per lavori di manutenzione straordinaria locali" del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018 ove esiste conservata e disponibile somma di pari importo;
3. Dare mandato al Segretario dell'Ente di procedere alla immediata regolarizzazione contabile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dot. Nicosia Francesco

Francesco Nicosia



IL SEGRETARIO

Rag. Sebastiano L'Aquino

Sebastiano L'Aquino