

OPERA PIA

**"CASA DELLE FANCIULLE SAN VINCENZO FERRERI E ASILO
INFANTILE IPPOLITO DE CRISTOFARO"**

95048 SCORDIA (CT)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 11 del registro

N° _____ di prot.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROPOSTA DI CONTRATTO DI COMODATO
D'USO GRATUITO LOCALI CHIESA MADONNA DELLA
STELLA DI PROPRIETA' DELL'OPERA PIA.

L'anno duemila quindici addi neve del mese di novembre
alle ore 19,00 nell'Ufficio di Segreteria della Pia Opera Casa Delle Fanciulle S. V. Fer-
reri e Asilo Infantile I. De Cristofaro, convocato con apposito avviso, nelle forme di legge, si è
riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente suddetto, con la presenza dei Sigg.:

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	PRESENTE
1) Dott. Francesco Nicosia	Presidente	<u>SI</u>
2) Dott.ssa Tiziana Cunsolo	V. Presidente	<u>SI</u>
3) Prof. Giuseppe Calleri	Componente	<u>SI</u>
4)	Componente	_____
5)	Componente	_____

assistito dal Segretario dell'Ente Rag. D'Aquino Sebastiano, dipendente del Comune di Scordia

IL PRESIDENTE

del Consiglio di Amministrazione

Riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Parrocchia S. Domenico Savio di Scordia attraverso il suo legale rappresentante il parroco pro-tempore don Malgioglio Matteo Luigi ha manifestato la volontà di avere in comodato d'uso gratuito i locali della Chiesa Madonna della Stella di proprietà di questa Opera Pia siti in C.da Montagna per lo svolgimento delle funzioni religiose a beneficio dei numerosi cittadini di Scordia ivi residenti e non;

CHE per rendere possibile la concessione di detti locali in comodato d'uso gratuito alla Parrocchia S. Domenico Savio, questa Opera Pia ha dato incarico ad un tecnico abilitato al fine di scindere catastalmente i locali dal resto dell'edificio e cambiarne la destinazione d'uso;

CHE il tecnico incaricato ha portato a termine quanto affidatogli e per questo motivo con propria deliberazione n. 8 del 13.07.2015 si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento del compenso spettante;

VISTA la proposta di contratto di comodato d'uso a titolo gratuito, a tempo indeterminato, composta da n. 8 articoli, fatta pervenire da don Malgioglio Matteo Luigi legale rappresentante della Parrocchia S. Domenico Savio con sede in Scordia via Garibaldi n.220/D, acquisita al protocollo di questa Ipab in data 03.11.2015, prot. n.33, per la concessione dell'immobile denominato "Chiesa Madonna della Stella" sito in Scordia via Berlinguer n.36;

CONSIDERATO che l'affidamento in comodato d'uso gratuito alla Parrocchia S. Domenico Savio dei locali della chiesa denominata Madonna della Stella è sicuramente positivo per l'Ente in quanto realizza sia i fini istituzionali sia quello di salvaguardare i locali (manutenzione ordinaria, ecc.) attraverso la conduzione degli stessi che sarà affidata del "comodatario";

TUTTO CIO' CONSIDERATO si prende atto della validità della proposta di contratto di comodato d'uso gratuito e se ne accetta il contenuto, dando mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione alla sottoscrizione dello stesso;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

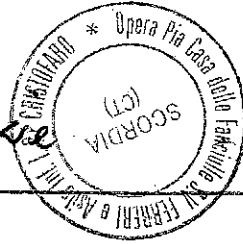
1. Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono ripetute e trascritte, approvare la proposta di contratto di comodato d'uso gratuito presentata in data 03.11.2015, prot. n. 33 da don Malgioglio Matteo Luigi legale rappresentante della Parrocchia S. Domenico Savio con sede in Scordia via Garibaldi n.220, composto da n.8 articoli, per la concessione a tempo indeterminato, dei locali della Chiesa Madonna della Stella di proprietà dell' Ipab, meglio descritti all'art. 1 della proposta con decorrenza dalla data di sottoscrizione dello stesso;
2. Dare mandato al Presidente del Consiglio d'Amministrazione alla sottoscrizione dello stesso;

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Nicosia Francesco

Francesco Nicosia



IL SEGRETARIO

Mag. Sebastiano Di Aquino

Sebastiano Di Aquino

P. 14 33
3/11/2015

CONTRATTO DI COMODATO D'USO A TITOLO GRATUITO

Con la presente scrittura privata, da far valere ad ogni effetto di legge, tra:

l'Opera Pia "Casa delle fanciulle san Vincenzo Ferreri e asilo infantile Ippolito De Cristofaro" con sede in Scordia, piazza Carlo Alberto n. 49, legalmente rappresentata dal dott. Francesco Nicosia, nato l'8/03/1968 a Scordia ed ivi residente in via Calatafimi n. 5, CF NCSFNC68C08I548W, di seguito chiamato "Comodante",

e

la Parrocchia S. Domenico Savio con sede in via G. Garibaldi, 220/D, 95048 Scordia – CT, c.f. 93009440871 legalmente rappresentata dal parroco pro-tempore don Malgioglio Matteo Luigi, nato a Motta di Livenza (TV), il 21/06/1973 e residente a Militello in Val di Catania, via Cavour, 119, c.f. MLGMTL73H21F770U, di seguito chiamato "Comodatario",

si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Con il presente contratto il Comodante, nella qualità di proprietario, concede in comodato al Comodatario, che accetta l'immobile denominato "Chiesa della Madonna della Stella" ubicato in via E. Berlinguer n. 36, in Scordia, identificato catastalmente al NCEU di Scordia al Foglio 11 Part. 341 Sub 1 Categoria E/7 Classe / Consistenza *chiesa*, con quanto ivi contenuto, e specificamente n. 1 statua raffigurante "Madonna della Stella con Bambino" realizzata in cartapesta policroma del 1911, e n. 12 banchi in legno - Il comodante cede in comodato l'immobile di cui sopra nel buono stato attualmente visibile al fine di svolgervi attività di culto e pastorali in favore della comunità. - Per tutta la durata del contratto il Comodatario non potrà mutare la destinazione d'uso per cui l'immobile viene concesso.

Art. 2

Il presente comodato è a tempo indeterminato e l'immobile sarà restituito al proprietario con semplice richiesta scritta c/o verbale entro 3 mesi dal ricevimento della comunicazione da parte del comodatario.

Art.3

Il COMODATARIO è da ritenersi responsabile civilmente e penalmente dei danni arrecati, per fatto a lui imputabili, nel periodo di durata della concessione oggetto della presente scrittura.

Le parti stabiliscono espressamente che sono a carico del comodante tutti gli oneri e i tributi relativi alla proprietà, sono a carico del comodatario gli oneri derivanti dalla conduzione dell'immobile. Il comodante rilascia sin d'ora al comodatario le autorizzazioni necessarie, ove previste, alla stipula e/o voltura delle utenze relative alla conduzione del bene.

Il Comodatario si impegna ad adempiere correttamente a tutte le obbligazioni prescritte dal presente contratto e, in particolare, ha l'obbligo di:

- a) custodire e conservare i beni in oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia,
- b) servirsi del bene esclusivamente per l'uso concordato;
- c) di osservare, nell'impiego dei beni, le vigenti norme in materia di sicurezza e delle normative inerenti l'uso e la conduzione del bene;
- d) di non concedere, a qualsiasi titolo, a terzi il godimento dei beni, senza previa autorizzazione scritta del Comodante;
- e) pagare le spese correnti all'uso e alla conduzione dei beni;
- f) garantire le spese per l'ordinaria amministrazione.

Art. 4

Il Comodatario è tenuto a comunicare al Comodante qualsiasi evento, fatto o rischio in grado di determinare difetti, degrado, malfunzionamento che eventualmente riscontri nel bene anche a seguito dell'uso mediante lettere racc.A/R. - Il Comodante si riserva, in qualsiasi momento, la facoltà di operare, dietro semplice richiesta, le necessarie verifiche relative alla ubicazione ed alla corretta utilizzazione dei beni concessi in comodato, nonché del rispetto della destinazione d'uso indicati nel presente contratto all'art. 1.

Art. 5

La restituzione dei beni verrà effettuata sulla base di appositi documenti di consegna che attestino la corrispondenza dei beni restituiti con quelli ricevuti in comodato. - Il perimento e/o danneggiamento del bene derivante da caso fortuito sarà comunque a carico del Comodatario, sia in proprio che in via solidale.

Art. 6

Il comodatario si impegna ad usufruire i locali soltanto ed esclusivamente per gli scopi e le finalità sopra indicate con l'assoluta esclusione di attività di ogni genere e natura non coerenti alla natura del luogo sacro e nel rispetto dello svolgimento delle attività liturgiche. - Il Comodatario assume tutte le responsabilità per i danni a cose e/o a persone che possano derivare dall'uso dei beni e si impegna, a questo fine, a stipulare idonea polizza assicurativa volta a salvaguardare le attività volte all'interno dell'immobile nonché l'immobile stesso e i terzi per danni derivanti da incendio, atti vandalici e/o qualunque altro sinistro imputabile alla conduzione dell'immobile.

Art. 7

Le spese di registrazione del presente contratto di comodato gravano sul comodatario, ed essa dovrà essere effettuata a cura esclusiva del comodatario, anche le spese per la tardiva registrazione e quelle conseguenti sono tutte a carico esclusivo del comodatario.

Art. 8

Le parti concordano che il foro di competenza da adire in caso di sopravvenuta controversia è il foro di Caltagirone.

Letto, confermato e sottoscritto

Scordia, _____

Il Comodante

Il Comodatario