

OPERA PIA

**"CASA DELLE FANCIULLE SAN VINCENZO FERRERI E ASILO
INFANTILE IPPOLITO DE CRISTOFARO"**

95046 SCORDIA (CT)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 9 del registro

N° _____ di prot.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA
CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI
PROPRIETA' DELL'OPERA PIA.

L'anno duemila quattordici addi trenta del mese di dicembre

alle ore 19,00 nell'Ufficio di Segreteria della Pia Opera Casa Delle Fanciulle S. V. Ferreri e Asilo Infantile I. De Cristofaro, convocato con apposito avviso, nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente suddetto, con la presenza dei Sigg.:

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	PRESENTE
1) Dott. Francesco Nicosia	Presidente	SI
2) Dott.ssa Tiziana Cunsolo	V. Presidente	SI
3) Prof. Giuseppe Calleri	Componente	SI
4)	Componente	
5)	Componente	

assistito dal Segretario dell'Ente Rag. D'Aquino Sebastiano, dipendente del Comune di Scordia

IL PRESIDENTE

del Consiglio di Amministrazione

Riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la nota del 24.11.2014 dell' Iride Società Cooperativa Sociale P.zza C. Alberto n.49, acquisita al protocollo di questa Ipab in data 25.11.2014, prot. n.53, con la quale chiede di poter avere in locazione altri locali attualmente inutilizzati dall' Opera Pia finalizzati all' attivazione di posti letto da inserire nella rete SPRAR per donne e donne con bambini;

VISTO la proposta di convenzione, composta da n.11 articoli, fatta pervenire dall' Iride Società Cooperativa Sociale P.zza C. Alberto n.49, acquisito al protocollo di questa Ipab in data 24.12.2014, prot. n.59, per la concessione in locazione dei locali di proprietà dell' Ipab ubicati al piano terra alla sinistra del 2° corridoio (meglio indicati nell'allegata planimetria) per l'espletamento di servizi socio - sanitari, educativi, ed assistenziali a favore di persone in particolari condizioni di disagio ed emarginazione;

CHE detta proposta sembra idonea a realizzare i fini istituzionali di questa Ipab, considerate anche le difficoltà economiche dovute ai mancati trasferimenti da parte di Enti (Regione, Comune, ecc.) e le direttive emanate dall' Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro;

CHE con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 08.02.2010 sono stati dati in locazione altri locali di proprietà dell' Opera Pia adiacenti a quelli richiesti dall' Iride Società Cooperativa Sociale P.zza C. Alberto n.49 finalizzati all'espletamento di servizi socio - assistenziali in favore di persone in particolari condizioni di disagio ed emarginazione;

VISTA la propria deliberazione n. 2 del 27.10.2014 con la quale si approvava la proposta di accordo transattivo presentata dall'Iride Soc. Coop. Sociale finalizzata alla risoluzione della pendenza finanziaria;

VISTA la propria deliberazione n. 3 del 27.10.2014 con la quale questa Ipab alla Iride Soc. Coop. Sociale dava il vincolo di destinazione d'uso dei locali per attività di carattere sociale;

TUTTO CIO' CONSIDERATO si prende atto della validità della proposta di convenzione e se ne accetta il contenuto, dando mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione alla sottoscrizione della stessa;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

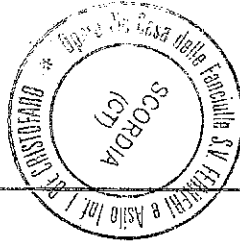
DELIBERA

1. Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono ripetute e trascritte, approvare la proposta di convenzione presentata in data 24.12.2014, prot. n.59 dall' Iride Soc. Coop. Sociale con sede legale in P.zza C. Alberto n. 49, per la concessione in locazione per anni 10, con decorrenza 01.01.2015, dei locali di proprietà dell' Ipab ubicati al piano terra alla sinistra del 2° corridoio, meglio indicati nell'allegata planimetria (A), finalizzata all'espletamento di servizi socio - sanitari, educativi, ed assistenziali a favore di persone in particolari condizioni di disagio ed emarginazione;
2. Dare mandato al Presidente del Consiglio d'Amministrazione alla sottoscrizione della stessa;
3. Dare mandato al Segretario dell'Ente di procedere alle registrazioni contabili derivanti dalla firma della presente convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Dott. Nicosia Francesco

Francesco Nicosia



IL SEGRETARIO
Rag. Sebastiano D'Aquino

Sebastiano D'Aquino

Prot. N° 58
24/12/2014

CONVENZIONE

Per l'affidamento dei locali di P.zza Carlo Alberto di proprietà dell'Ipab Opera Pia Casa delle Fanciulle San Vincenzo Ferreri per lo svolgimento di attività sociali approvata con deliberazione n. 9 del 30.12.2014 del Consiglio di Amministrazione,

TRA

L'Ipab Opera Pia Casa delle Fanciulle San Vincenzo Ferreri, sito in P.zza Carlo Alberto n. 4, cod. fiscale C.F. 93069700875 nella persona del suo presidente Dott. Nicosia Francesco, nato a SCORDIA il 08/03/1968 cod. fisc. NCSFNC68C08I548W,

E

Iride Società Coop Sociale con sede legale in Scordia P.zza Carlo Alberto 49 p.iva 04229280872 nella persona del suo legale rappresentante Rocco Sciacca nato a Catania il 10/01/1980 cod fiscale SCCRCC80A10C351B

PREMESSO

- a) che Iride s.c.s è una realtà locale del privato sociale che opera, direttamente in favore di persone in particolari condizioni di disagio ed emarginazione, mediante la realizzazione di interventi e servizi sociali rivolti alla loro piena autonomia ed integrazione sociale;
- b) che tra l'IPAB e la coop. Soc Iride esistono rapporti in essere legati all'affidamento di locali di proprietà dell'Ipab all'interno dei quali Iride svolge attività di carattere sociale;
- c) che Iride Società Coop Sociale ha richiesto all'Ipab la concessione di alcuni locali di proprietà dello stesso per l'espletamento di servizi socio - sanitari, educativi ed assistenziali mettendo a disposizione le risorse umane ed economiche, comunque coerenti con le finalità dell'Ipab;
- d) che è volontà dell'Ipab proseguire ed estendere il rapporto con la Iride Società Coop Sociale al fine di incrementare e sviluppare nuove attività sociali e assistenziali ;
- e) che in assenza di risorse economiche proprie, l'ipab, al fine di evitare il progressivo deterioramento dei locali e non potendo provvedere all'adeguamento degli stessi per le attività previste dallo statuto dell'ente, ritiene utile affidare i suddetti locali;

Tutto ciò premesso si conviene:

- 1) L'Ipab, si impegna a concedere i locali così come descritti: piano terra a completamento della parte già locata alla Iride Iride soc. coop. Sociale con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n° 2 del 08/02/2010, censiti al N.C.E.U. del Comune di Scordia al foglio 21, part.149, così come descritti nella planimetria dei locali in possesso dell' Ipab;
- 2) Iride soc. coop. sociale riconoscerà all'Ipab un corrispettivo mensile quale canone locazione di €. 100,00 in funzione delle condizioni dei locali;
- 3) L'Ipab si impegna a riconoscere quale anticipo del canone di locazione, il 100 % delle spese debitamente documentate, sostenute da Iride s.c.s per la ristrutturazione, ammodernamento e l'adeguamento dei locali per lo svolgimento delle attività di carattere sociale escluse quelle sostenute da finanziamenti o contributi pubblici; in tale caso le parti provvederanno ad aggiornare il canone di locazione.
- 4) L'Ipab autorizza Iride soc. coop. sociale all'uso degli arredi e delle attrezzature presenti nella struttura allo stesso affidata, previo inventario numerico e sullo stato degli stessi, redatto e controfirmato da ambo le parti di comune accordo.

- 5) Iride soc. coop. sociale assicura, altresì, la salvaguardia dei locali nei quali conduce i servizi e la loro custodia;
- 6) Iride Società Coop Sociale per la gestione delle attività che la stessa vorrà realizzare, è obbligata a utilizzare proprio personale i cui rapporti sia contrattuali, previdenziali, assicurativi che di altra natura giuridica ed economica fanno capo alla medesima, nel pieno rispetto della normativa e delle direttive vigenti in materia di personale;
- 7) Iride s.c.s si impegna a mantenere i locali per la realizzazione delle attività secondo gli standard di sicurezza e requisiti strutturali previsti dalla normativa vigente nel caso in cui la legge lo preveda curandone in particolare la manutenzione ordinaria, mentre rimane a carico del l'Ipab quella straordinaria; se l'Ipab non dovesse provvedervi, la coop Iride realizzerà a proprie spese i lavori chiedendo successivamente il rimborso della spesa sostenuta dietro presentazione di regolare fattura;
- 8) Il presente accordo ha la durata di anni dieci, e decorre dalla data di stipula, rinnovabili per egual periodo, salvo esplicita disdetta di una delle parti sei mesi prima della scadenza convenzionale; di comune accordo la convenzione potrà essere rescissa anticipatamente rispetto alla data naturale di scadenza.
- 9) In caso di gravi inadempienze contrattuali di una delle parti, l'altra parte potrà recedere unilateralmente dalla presente, rivalendosi sul contraente per gli eventuali danni subiti;
- 10) Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'ipab e Iride s.c.s sarà demandata al giudizio di un collegio arbitrale i cui membri saranno scelti l'uno di Iride s.c.s, il secondo dell'Ipab ed un terzo a giudizio concorde delle parti, o, in assenza, dal Tribunale di Caltagirone. Il Collegio arbitrale giudicherà senza formalità di rito, quale amichevole compositore.
- 11) La presente convenzione consta di pagine due.

Scordia _____

IPAB

IRIDE
