

## OPERA PIA

### "CASA DELLE FANCIULLE SAN VINCENZO FERRERI E ASILO INFANTILE IPPOLITO DE CRISTOFARO"

95048 SCORDIA (CT)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 8 del registro .

N° \_\_\_\_\_ di prot.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA  
CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEI LOCALI DI  
PROPRIETA' DELL'OPERA PIA.

L'anno duemila quattordici addi trenta del mese di dicembre  
alle ore 19,00 nell'Ufficio di Segreteria della Pia Opera Casa Delle Fanciulle S. V. Fer-  
reri e Asilo Infantile I. De Cristofaro, convocato con apposito avviso, nelle forme di legge, si è  
riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente suddetto, con la presenza dei Sigg.:

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	PRESENTE
1) Dott. Francesco Nicosia	Presidente	SI
2) Dott.ssa Tiziana Cunsolo	V. Presidente	SI
3) Prof. Giuseppe Calleri	Componente	SI
4)	Componente	
5)	Componente	

assistito dal Segretario dell'Ente Rag. D'Aquino Sebastiano;

**IL PRESIDENTE**

del Consiglio di Amministrazione

Riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTA** la nota del 24.11.2014 dell' Iride Società Cooperativa Sociale P.zza C. Alberto n.49, acquisita al protocollo di questa Ipab in data 25.11.2014, prot. n.53, con la quale chiede di poter avere in locazione altri locali attualmente inutilizzati dall' Opera Pia finalizzati all' attivazione di posti letto da inserire nella rete SPRAR per donne e donne con bambini;

**VISTO** la proposta di convenzione, composta da n.13 articoli, fatta pervenire dall' Iride Società Cooperativa Sociale P.zza C. Alberto n.49, acquisita al protocollo di questa Ipab in data 24.12.2014, prot. n.58, per la concessione in locazione dei locali di proprietà dell' Ipab ubicati al 1° piano (ex dormitorio Suore) per l'espletamento di servizi socio - sanitari, educativi, ed assistenziali a favore di persone in particolari condizioni di disagio ed emarginazione;

**CHE** detta proposta sembra idonea a realizzare i fini istituzionali di questa Ipab, considerate anche le difficoltà economiche dovute ai mancati trasferimenti da parte di Enti (Regione, Comune, ecc.) e le direttive emanate dall' Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche Sociali e del Lavoro;

**CHE** con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 08.02.2010 e n. 7 bis del 25.08.2010 sono stati dati in locazione altri locali di proprietà dell' Opera Pia all' Iride Società Cooperativa Sociale P.zza C. Alberto n.49 finalizzati all'espletamento di servizi socio - assistenziali in favore di persone in particolari condizioni di disagio ed emarginazione;

**VISTA** la propria deliberazione n. 2 del 27.10.2014 con la quale si approvava la proposta di accordo transattivo presentata dall'Iride Soc. Coop. Sociale finalizzata alla risoluzione della pendenza finanziaria;

**VISTA** la propria deliberazione n. 3 del 27.10.2014 con la quale questa Ipab alla Iride Soc. Coop. Sociale dava il vincolo di destinazione d'uso dei locali per attività di carattere sociale;

**TUTTO CIO' CONSIDERATO** si prende atto della validità della proposta di convenzione e se ne accetta il contenuto, dando mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione alla sottoscrizione della stessa;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

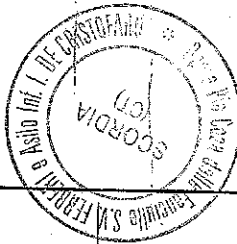
### DELIBERA

1. Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono ripetute e trascritte, approvare la proposta di convenzione presentata in data 24.12.2014, prot. n.58 dall' Iride Soc. Coop. Sociale con sede legale in P.zza C. Alberto n. 49, per la concessione in locazione per anni 10, con decorrenza 02.01.2015, dei locali di proprietà dell' Ipab ubicati al 1° piano, ex dormitorio Suore, meglio indicati nell' allegata planimetria (A), finalizzata all'espletamento di servizi socio - sanitari, educativi, ed assistenziali a favore di persone in particolari condizioni di disagio ed emarginazione;
2. Dare mandato al Presidente del Consiglio d'Amministrazione alla sottoscrizione della stessa;
3. Dare mandato al Segretario dell'Ente di procedere alle registrazioni contabili derivanti dalla firma della presente convenzione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Dott. Nicosia Francesco

*Francesco Nicosia*



IL SEGRETARIO  
Rag. Sebastiano D'Aquino

*Sebastiano D'Aquino*

Prot. n. 58  
24/12/2014

## CONVENZIONE

Per l'affidamento dei locali di P.zza Carlo Alberto di proprietà dell'Ipab Opera Pia Casa delle Fanciulle San Vincenzo Ferreri per lo svolgimento di attività sociali delibera n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, del Consiglio di Amministrazione,

TRA

L'Ipab Opera Pia Casa delle Fanciulle San Vincenzo Ferreri e Asilo Infantile I. De Cristofaro, sito in P.zza Carlo Alberto n. 49, cod. fiscale C.F. 93069700875 nella persona del suo presidente dott. Nicosia Francesco, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, cod. fisc. \_\_\_\_\_,

E

Iride Società Coop Sociale con sede legale in Scordia P.zza Carlo Alberto 49 p. iva 04229280872 nella persona del suo legale rappresentante Rocco Sciacca nato a Catania il 10/01/1980 cod fiscale SCCRCC80A10C351B

### PREMESSO

- a) Che Iride s.c.s. è una realtà locale del privato sociale che opera, direttamente in favore di persone in particolari condizioni di disagio ed emarginazione, mediante la realizzazione di interventi e servizi sociali rivolti alla loro piena autonomia ed integrazione sociale;
- b) Che tra l'IPAB e la coop. Soc Iride esistono rapporti in essere legati all'affidamento dei locali di proprietà dell'Ipab all'interno dei quali Iride svolge attività di carattere sociale;
- c) Che Iride Società Coop Sociale ha richiesto all'Ipab la concessione di alcuni locali di proprietà dello stesso per l'espletamento di servizi socio-sanitari, educativi ed assistenziali mettendo a disposizione le risorse umane ed economiche, comunque coerenti con le finalità dell'Ipab;
- d) Che è volontà dell'Ipab proseguire ed estendere il rapporto con la Iride Società Coop Sociale al fine di incrementare e sviluppare nuove attività sociali ed assistenziali;
- e) Che in assenza di risorse economiche proprie, l'ipab, al fine di evitare il progressivo deterioramento dei locali e non potendo provvedere all'adeguamento degli stessi per le attività previste dallo statuto dell'ente, ritiene utile affidare i suddetti locali;

### Tutto ciò premesso si conviene:

- 1) L'Ipab si impegna a concedere i locali così come descritti: piano primo (ex dormitorio suore/Carabinieri) con accesso interno e esterno cortile censito al N.C.E.U. del Comune di Scordia al foglio 21, part. 149, così come indicati nella planimetria dei locali in possesso dell'Ipab;
- 2) Iride soc. coop. Sociale riconoscerà all'Ipab un corrispettivo mensile quale canone locazione di € 450,00 aggiornabili di anno in anno in base agli indici Istat in funzione dell'utilizzo della parte dei locali suddetti, e comunque idonei alle necessità delle attività avviate;
- 3) L'Ipab si impegna a riconoscere quale anticipo del canone di locazione, il 100% delle spese debitamente documentate, sostenute da Iride s.c.s. per la ristrutturazione, ammodernamento e l'adeguamento dei locali per lo svolgimento delle attività di carattere sociale escluse quelle sostenute da finanziamenti o contributi pubblici;
- 4) Iride Società Coop. Sociale s'impegna a predisporre nei locali ad essa affidati un arredamento decoroso, razionale, facilmente lavabile e mantenuto in stato di perfetta pulizia. A tal fine, l'Ipab autorizza Iride soc. coop. Sociale all'uso degli arredi e delle attrezzature presenti nella struttura allo stesso affidata, previo inventario numerico e sullo stato degli stessi, redatto e controfirmato da ambo le parti di comune accordo;

- 5) Iride s.c.s. assicura, altresì, la salvaguardia dei locali nei quali conduce i servizi e la loro custodia;
- 6) Iride s.c.s., per la gestione delle attività che la stessa vorrà realizzare, è obbligata ad utilizzare proprio personale i cui rapporti sia contrattuali, previdenziali, assicurativi che di altra natura giuridica ed economica fanno capo alla medesima, nel pieno rispetto della normativa e delle direttive vigenti in materia di personale;
- 7) Al fine di attivare i suddetti servizi, la cooperativa Iride s.c.s. potrà presentare, anche per il tramite dell'Ipab, che in tal caso ne assume la titolarità, proposte progettuali ed economiche ad enti pubblici o privati, per il loro finanziamento; Iride s.c.s. garantirà il coordinamento generale delle iniziative, assumendo anche l'impegno a garantire la direzione tecnica dei progetti, la relativa gestione e l'impiego delle risorse assegnate. Tali attività vengono svolte ed attuate dalla Cooperativa Iride in totale autonomia e senza alcun vincolo per l'Ipab;
- 8) La Cooperativa Iride potrà concedere i locali in affitto a persone in situazioni di emarginazione sociale, senza fissa dimora, anziani soli a prezzi calmierati la cui somma totale per il singolo contratto non dovrà superare l'importo del presente contratto; potranno solo aggiungersi a carico delle persone ospitate le spese per energia elettrica, acqua, gas, calcolate forfettariamente per ogni persona;
- 9) Iride s.c.s. assicura altresì di mantenere i locali per la realizzazione delle attività secondo gli standard di sicurezza e requisiti strutturali previsti dalla normativa vigente nel caso in cui la legge lo preveda, curandone in particolare la manutenzione ordinaria, mentre rimane a carico dell'Ipab quella straordinaria; se l'Ipab non dovesse provvedervi, la coop Iride realizzerà a proprie spese i lavori chiedendo successivamente il rimborso della spesa sostenuta avvisando comunque contemporaneamente l'Ipab, verbalmente o per iscritto;
- 10) Il presente accordo ha durata di anni dieci, rinnovabili per egual periodo, salvo esplicita disdetta di una delle parti sei mesi prima della scadenza convenzionale; di comune accordo la convenzione potrà essere rescissa anticipatamente rispetto alla data naturale di scadenza;
- 11) In caso di gravi inadempienze contrattuali di una delle parti, l'altra parte potrà recedere unilateralmente dalla presente, rivalendosi sul contraente per gli eventuali danni subiti;
- 12) Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra l'Ipab e Iride s.c.s. sarà demandata al giudizio di un collegio arbitrale i cui membri saranno scelti l'uno di Iride s.c.s., il secondo dell'Ipab ed un terzo a giudizio concorde delle parti, o, in assenza, dal Tribunale di Caltagirone. Il Collegio arbitrale giudicherà senza formalità di rito, quale amichevole compositore;
- 13) La presente convenzione consta di due pagine.

Scordia \_\_\_\_\_

IPAB

IRIDE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_