

La proposta transattiva da ultimo formulata da tale associazione per mezzo del loro legale, avv. Marcellino, appare povera e carente sia sul piano delle garanzie che su quello della congruità (meno della metà della sorte capitale, anticipo da quantificare, assenza di garanzie e tempi incerti).

Di contro, giorno 4 p.v. sarà chiamato il procedimento di sfratto con contestuale richiesta di emissione di decreto ingiuntivo contro la citata associazione, che verosimilmente avrà esito favorevole per l'IPAB.

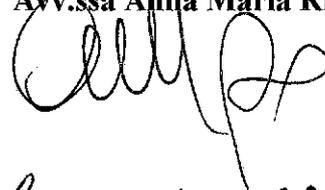
Tali elementi portano a non ritenere validabile una proposta transattiva.

Semmai, in ragione dei delicati interessi in gioco, il Consiglio di Amministrazione potrebbe valutare la possibilità di proporre almeno il 75% della sorte capitale, un anticipo del 30%, dilazione in 5 anni con rilascio immediato dell'immobile ed idonee garanzie sulla esposizione debitoria. Diversamente, dovrebbe accertarsi l'incapienza dell'associazione e la impossibilità di recuperare in tempi congrui il dovuto per addivenire a transazioni meno vantaggiose per l'ente.

Scordia, 01.12.2014

DELIBERAZIONE N° 6 DEL 1/12/2014

Avv.ssa Anna Maria Rizzo



NELLA SEDUTA DEL 01/12/2014 IL CDA COMPOSTO
DAI MEMBRI NICOSIA FRANCESCO E CICERI GIUSEPPE E DEL
SEGRETARIO AMORINO SEBASTIANO, DEBBERANO DI PROPORRE
QUALE SOLUZIONE TRANSATTIVA ALTERNATIVA NEI CONFRONTI
DELL'OFFERTA IL PAGAMENTO DEL 75% DELLA SORTA CAPITALE,
UN ANTICIPO ALLA SORTA SORTA DEL 30%, CON
DILAZIONE IN 5 ANNI, IN CASO INTERVENTO ACCREDITATO ED
IDONEE GARANZIE SULLE ESPANSIONI DEBITORE.
LA SUDESSA DECISIONE VIENE ADOTTATA ALLA LUCE DEL
ESISTENTE OFFICIALE DI UN EVENTUALE ESECUZIONE O ALTRIMETRI
DELL'ANTICIPO E LE SORTA DI ANTICIPARE PER L'ADDEBITO AL RECA
E DI REGISTRAZIONE DEL DECRETO INGIUNTIVO.

IL VERBALE VERE LETO E SOTTOSCRITTO
ALLA ORE 19,00

IL SIG. GIUSEPPE P. P.
M.P.

Francesco Licio
M.P.

IL VERBALE VERE LETO E SOTTOSCRITTO

Il presente verbale è stato letto e sottoscritto
dalla Commissione di Vigilanza, composta dai
signori P. P. e Licio, in data 19/10/1910.
Il verbale è stato letto e sottoscritto
dalla Commissione di Vigilanza, composta dai
signori P. P. e Licio, in data 19/10/1910.
Il verbale è stato letto e sottoscritto
dalla Commissione di Vigilanza, composta dai
signori P. P. e Licio, in data 19/10/1910.
Il verbale è stato letto e sottoscritto
dalla Commissione di Vigilanza, composta dai
signori P. P. e Licio, in data 19/10/1910.
Il verbale è stato letto e sottoscritto
dalla Commissione di Vigilanza, composta dai
signori P. P. e Licio, in data 19/10/1910.