

OPERA PIA

**"CASA DELLE FANCIULLE SAN VINCENZO FERRERI E ASILO
INFANTILE IPPOLITO DE CRISTOFARO"**

95048 SCORDIA (CT)

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 2 del registro

N° _____ di prot.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROPOSTA DI ACCORDO TRANSATTIVO
PRESENTATA DALL'IRIDE SOC. COOP. SOCIALE

L'anno duemila quattordici addi ventisette del mese di ottobre
alle ore 19,00 nell'Ufficio di Segreteria della Pia Opera Casa Delle Fanciulle S. V. Fer-
reri e Asilo Infantile I. De Cristofaro, convocato con apposito avviso, nelle forme di legge, si è
riunito il Consiglio di Amministrazione dell'Ente suddetto, con la presenza dei Sigg.:

COGNOME E NOME	CARICA RIVESTITA	PRESENTE
1) Dott. Francesco Nicosia	Presidente	SI
2) Dott.ssa Tiziana Cunsolo	V. Presidente	SI
3) Prof. Giuseppe Calleri	Componente	SI
4)	Componente	
5)	Componente	

assistito dal Segretario dell'Ente Rag. D'Aquino Sebastiano, dipendente del Comune di Scordia

IL PRESIDENTE

del Consiglio di Amministrazione

Riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.2 del 08.02.2010 si approvava la proposta di convenzione datata 11.01.2010 dell'Iride Società Cooperativa Sociale con sede legale in Scordia P.zza Alberto n.49 per l'affidamento dei locali del piano terra di questa Opera Pia, per anni 10, con decorrenza dalla data di firma, finalizzato alla gestione operativa di servizi di solidarietà in favore di persone disagiate e per il corrispettivo mensile di € 500,00;

CHE detta convenzione è stata sottoscritta in data 25/02/2010;

PREMESSO altresì che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7BIS del 25.08.2010 si approvava la proposta di convenzione datata 07.08.2010 dell'Iride Società Cooperativa Sociale con sede legale in Scordia P.zza Alberto n.49 per l'affidamento dei locali dell'ala sinistra (ex asilo) di questa Opera Pia, per anni 10, con decorrenza 01.01.2010, finalizzata alla gestione operativa di servizi di solidarietà in favore di minori per il corrispettivo mensile di € 500,00;

CHE detta convenzione è stata sottoscritta in data 26/08/2010 unitamente all'accordo transattivo;

ACCERTATO che l'Iride Società Cooperativa Sociale non essendo stata puntuale con il pagamento dei corrispettivi dovuti all'Opera Pia aveva accumulato un debito di € 23.829,00 alla data del 31.01.2014;

CHE con nota n. 4 di prot. del 19.02.2014 il Commissario Straordinario uscente aveva intimato all'Iride Società Cooperativa Sociale di provvedere, con urgenza, al pagamento di quanto dovuto;

CHE a seguito di diversi incontri tra il Commissario Straordinario uscente ed i responsabili della Iride Società Cooperativa Sociale finalizzati alla risoluzione della propria posizione debitoria, la stessa aveva effettuato, in favore dell'Opera Pia, due versamenti, mediante bonifici, della somma complessiva di € 7.000,00 (il 25.03.2014 euro 3.50,00 ed il 08.04.2014 euro 3.500,00) con l'intento di volere addivenire alla soluzione soddisfacente per entrambi le parti in causa;

VISTA la nota del 23.04.2014 dell'Iride Soc. Coop. Sociale, assunta al prot. n. 21 del 24.04.2014 di questa Ipab con la quale trasmette copia della documentazione relativa al progetto per i lavori di manutenzione straordinaria dei locali da destinare a comunità alloggio per anziani;

VISTO il verbale di consegna del 24.09.2014 relativo al cambio della gestione tra il Commissario Straordinario uscente ed il nuovo Consiglio di Amministrazione nominato con Decreto n.1793/S7 del 09.09.2014 dell'Assessore Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali;

VISTA la propria deliberazione n. 1 del 29.09.2014 d'insediamento del Consiglio di Amministrazione e della nomina del Presidente e del Vice Presidente;

CONSIDERATO che questo Consiglio di Amministrazione sin dal suo insediamento ha sollecitato i responsabili dell'Iride Società Cooperativa Sociale a regolarizzare le pendenze finanziarie nei confronti dell'Ipab, all'aggiornamento dei corrispettivi ed al riconoscimento delle spese di manutenzione straordinaria eseguite sull'immobile dell'Opera Pia;

VISTA la proposta di accordo transattivo presentata dall'Iride Società Cooperativa Sociale in data 14.10.2014 ed assunta in pari data al protocollo dell'Ente al n.42 finalizzata alla risoluzione

della pendenza finanziaria (debito maturato), alla modifica in aumento degli importi dei corrispettivi (adeguamento agli indici OMI) dovuti per l'affidamento dei locali ed al riconoscimento delle spese di manutenzione straordinaria sull'immobile sostenute;

TUTTO CIO' CONSIDERATO si prende atto della validità della proposta di transazione e se ne accetta il contenuto, dando mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione alla sottoscrizione della stessa;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

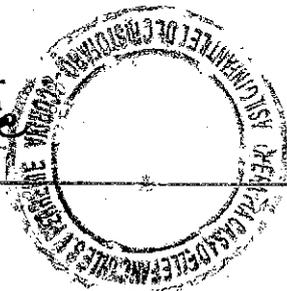
1. Per le motivazioni in premessa citate che qui si intendono ripetute e trascritte, approvare la proposta di accordo transattivo presentata dall' Iride Soc. Coop. Sociale in data 14.10.2014 tra questa Ipab Casa delle Fanciulle S.V. Ferreri e Asilo Infantile I. De Cristofaro e l' Iride Società Cooperativa Sociale con sede legale in P.zza C. Alberto n.49 95048 Scordia allegata alla presente deliberazione (allegato A) finalizzata alla risoluzione della pendenza finanziaria (debito maturato nei confronti dell'Ipab), alla modifica in aumento degli importi dei corrispettivi dovuti all'Ipab (adeguamento agli indici OMI) per l'affidamento dei locali ed al riconoscimento da parte di questo Ente delle spese di manutenzione straordinaria eseguite dalla Iride Soc. Coop. Sociale nei locali dell'Opera Pia;
2. Dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione alla sottoscrizione dell'accordo transattivo di che trattasi;
3. Dare mandato al Segretario dell'Ente di apportare tutte le modifiche contabili derivanti dalla firma del presente accordo transattivo.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Nicosia Francesco

Francesco Nicosia



IL SEGRETARIO

Reg. Sebastiano D'Aquino

Sebastiano D'Aquino

PIANO DI RIENTRO ARRETRATI E REGOLAMENTAZIONE RAPPORTI

**SOC. COOP. SOCIALE IRIDE- EX IPAB OPERA PIA CASA DELLE FANCIULLE
SAN VINCENZO FERRERI E ASILO INFANTILE IPPOLITO DE CRISTOFARO DI
SCORDIA.**

Tra

L'ex IPAB "*Opera Pia Casa delle fanciulle San Vincenzo Ferreri e asilo infantile Ippolito De Cristofaro di Scordia*", in persona del legale rappresentante *pro tempore*, Nicosia Francesco;

E

la Soc. Coop. Sociale Iride, con sede in Piazza Carlo Alberto, 49 Scordia (CT), in persona del legale rappresentante pro tempore;

premesso che

Nell'ambito del comune intento volto a ripianare e regolamentare le diverse pendenze che, allo stato, interessano reciprocamente l' **IPAB** e *la Soc. Coop. Sociale* come sopra individuate le parti vogliono giungere ad un reciproco accordo;

alla luce dei due distinti bonifici bancari, effettuati dalla Soc. Coop. predetta a favore dell' IPAB, ciascuno per € 3.500,00 e, quindi, per complessivi € 7.000,00 effettuati alla data del 17.04.2014 tale comportamento espressione di una volontà positiva nel definire i rapporti tra i due Soggetti;

ritenendo

alla luce degli investimenti effettuati dalla cooperativa Iride è volontà dell'Ipab di riconoscere così come indicato dal contratto di locazione il 100 % delle spese effettuate dalla stessa per i lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'ala ex convento delle suore;

tutto ciò premesso si espone il seguente;-

PIANO DI REGOLAMENTAZIONE

Subordinato alla ratifica delle condizioni ivi contenute dal CdA dell'Opera Pia interessata e che, se sottoscritto ed adempiuto dalle parti, avrà efficacia di **transazione a saldo e stralcio** delle posizioni attualmente esistenti tra i sottoscrittori e che, per i rapporti ancora in esecuzione, costituirà **nuovo regime di disciplina**, integrativo dei precedenti accordi:

- Art 1) Adeguamento del canone locativo agli indici OMI nelle seguenti modalità: € 700,00 mensili per l'ala destinata a ricovero ed assistenza anziani, ed € 600,00 mensili per l'ala destinata attualmente ad attività di asilo, il tutto in ragione delle diverse finalità perseguite;
- Art 2) Previa adeguata rendicontazione a mezzo produzione fatture, riconoscimento del 100 % delle spese sostenute dalla cooperativa Iride esclusi i contributi pubblici, per lavori di adeguamento e ristrutturazione dei locali indicati nella planimetria allegata al presente accordo di proprietà della Opera Pia così come indicato nel R.S. n.83/54 del 23/01/13 a seguito di finanziamento dell'Assessorato Regionale della Famiglia, per complessivi € **40.477.62** a scomputo dei canoni di locazione nelle modalità di seguito riportate:
 - 1) ANNO 2014 € 2.000,00
 - 2) ANNO 2015 € 8.400,00
 - 3) ANNO 2016 € 8.400,00
 - 4) ANNO 2017 € 8.400,00
 - 5) ANNO 2018 € 8.400,00
 - 6) ANNO 2019 € 4.877,62

Art 3) In merito ai canoni di locazione ad oggi non corrisposti dalla predetta Soc. Coop. Sociale Iride all'ex IPAB "*Opera Pia Casa delle fanciulle San Vincenzo Ferreri e Asilo infantile Ippolito De Cristofaro di Scordia*", per un totale di € 21.329,00 AL 31/10/2014 e

facendo seguito al già iniziato percorso di rientro nella relativa esposizione, si conviene la seguente modalità di pagamento :

€ 5.000,00 entro 15 giorni dalla firma del presente accordo. La restante parte ammontante a € 16.329,00 nella seguente modalità :

- 1) € 5.000,00 entro il 28/02/2015
- 2) € 3.000,00 entro il 31/12/2015
- 3) € 2.776,00 entro il 31/12/2016
- 4) € 2.776,00 entro il 31/12/2017
- 5) € 2.777,00 entro il 31/12/2018

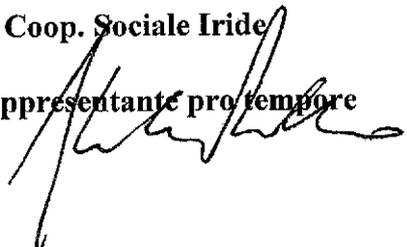
Art 4) Tanto convenuto, dal 01/01/15 la Soc. Coop. Sociale Iride si impegna a versare mensilmente all' IPAB "Opera Pia Casa delle fanciulle San Vincenzo Ferreri e asilo infantile Ippolito De Cristofaro di Scordia", la somma complessiva di € 700,00 + € 600,00 per canoni di locazione ; l'Ipab si impegna a riconoscere le somme dovute a Iride come da accordo nelle modalità di cui all'art 2;

Art 5) Per i mesi di, novembre e dicembre 2014, i canoni locativi andranno pagati in ragione degli importi come in precedenza pattuiti.

Il presente piano lascia impregiudicati i diritti delle parti nel caso di mancato adempimento anche solo di una delle previsioni in esso contenute.

Scordia, 14.10.2014

Soc. Coop. Sociale Iride
Il rappresentante pro tempore



Opera Pia Casa Delle Fanciulle
il legale rappresentate